

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Научкоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чапаева, д. 2/22**

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**

за 2023 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			2		
Кол-во подъездов			8		
Кол-во квартир			16		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			606,60		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			606,60		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	28,38	28,38	208 383,70	194 208,97	
Работы по уборке придомовой территории	1,79	1,79	13 029,77	13 029,77	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,68	3,68	26 787,46	26 787,46	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,10	7,10	51 682,32	39 307,59	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			1 800,00		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,76	7,76	56 486,59	56 486,59	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,09	1,09	7 934,33	7 934,33	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	655,13	655,13	
Работы по управлению МКД	6,87	6,87	50 008,10	50 008,10	

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	210 164,28	202 152,87	
Содержание и текущий ремонт	206 584,56	198 735,41	
Коммунальные услуги	206 584,56	198 735,41	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 579,72	3 417,46	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	195,60	184,75	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	160,89	153,94	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 223,23	3 078,77	
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	61 812,21		69 823,62
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00		0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	11,01		21,86
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	22,96		29,91
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	648,37		792,83
Содержание и текущий ремонт	61 129,87		68 979,02

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

